Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Sandomierza
Nr 27/2015/G z dnia 17 sierpnia 2015 r.

Ogłoszenie

Burmistrz Miasta Sandomierza ogłasza **I przetarg** ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu przy ul. Trześniowskiej, oznaczonej nr ewid. **816/6** o pow. **0,7139** ha, stanowiącej własność Gminy Sandomierz, wpisanej do księgi wieczystej Nr **KI1S/00076721/6.** Działka nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

W mpzp m. Sandomierza nieruchomość położona na terenie oznaczonym 16 PBS o podstawowej funkcji usług i produkcji rzemieślniczej, produkcji przemysłowej, składów, magazynów hurtowych, baz obsługi technicznej, komunikacji, budownictwa i rolnictwa z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko poza teren zakładu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto: **382.000,00** zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt dwa tysiące złotych). Cena wywoławcza zawiera 23% podatku VAT.

Minimalne postąpienie – 1%

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 17.08.2015 r.

Wadium w pieniądzu w kwocie **40.000,00** zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych) płatne najpóźniej do dnia **16.09.2015r.** (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr: 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Przetarg odbędzie się w dniu **23.09.2015 r.** o godz. **10^{00}** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności ustawowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego, przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Kwota wadium zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440145, lub 15 6440121/,
www.sandomierz.pl, www.bip.um.sandomierz.pl
e-mail: naczelnikg@um.sandomierz.pl, nieruchomosci@um.sandomierz.pl
Warunki przetargu, które stanowią integralną część niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta Sandomierza www.bip.um.sandomierz.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miejskim Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 1 pokój 105.

Burmistrz Sandomierza
Marek Bronkowski